

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BẮC GIANG**

Số: 134 /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bắc Giang, ngày 10 tháng 02 năm 2012

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Bình,  
trú tại thôn Đền Cô, xã Tam Hiệp, huyện Yên Thế

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;  
Căn cứ Luật Khiếu nại, Tố cáo; Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Xét Báo cáo số 249/BC-TN&MT, ngày 26/12/2011 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

**1. Nội dung vụ việc:**

Bà Nguyễn Thị Bình, trú tại thôn Đền Cô, xã Tam Hiệp, huyện Yên Thế khiếu nại Quyết định số 4480/QĐ-UBND ngày 13/9/2011 của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà. Chủ tịch UBND tỉnh đã giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, kết quả như sau:

**2. Kết quả xác minh:**

**2.1. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:**

Năm 1969 gia đình bà Bình đến khu rừng Cắm, thôn Đồng Mơ, xã Tam Hiệp, huyện Yên Thế khai phá một khu đất diện tích khoảng 2.000 m<sup>2</sup> để làm nhà ở và trồng cây. Năm 1978, Hợp tác xã nông nghiệp xã Tam Hiệp đến vận động gia đình bà Bình di chuyển đi nơi khác để sử dụng diện tích đất này để làm ao cá Bác Hồ và mương dẫn nước cho khu vực. Việc vận động của HTX nông nghiệp với gia đình bà Bình không được lập thành văn bản và cũng không có thỏa thuận gì khác.

Sau khi được Hợp tác xã vận động, gia đình bà Bình đã chặt cây để cho Hợp tác xã san ủi làm ao cá Bác Hồ. Năm 1980 gia đình bà Bình tự đi xin đất của hộ ông Vũ Văn Kiện và ông Vũ Văn Chiến ở thôn Đền Cô và di chuyển đến đó ở, giao lại đất cho Hợp tác xã. Phần đất bà xin được của hai hộ nêu trên đến nay đã được cấp giấy CNQSD đất với diện tích 1.870 m<sup>2</sup>. Sau khi bà Bình chuyển đi, Hợp tác xã tiến hành làm ao cá Bác Hồ song do không sử dụng hết đất nên còn một phần đất bị bỏ hoang. Đến năm 1992-1993 có 04 hộ gia đình đến phần đất này để khai phá và làm nhà ở.

Năm 1999, UBND xã Tam Hiệp đã giao số diện tích cho 04 hộ gia đình nói trên để làm nhà ở và làm vườn. Năm 2000, UBND xã đã hướng dẫn các hộ kê khai làm thủ tục và đã được Chủ tịch UBND huyện Yên Thế cấp giấy CNQSD đất.

Năm 2007, UBND huyện Yên Thế có quy hoạch đất ở để giao cho nhân dân trên địa bàn xã Tam Hiệp, trong đó hộ bà Nguyễn Thị Bình được giao một lô đất, diện tích 76 m<sup>2</sup>, số tiền gia đình bà Bình phải nộp là 38.000.000 đồng (gia đình bà Bình đã nộp tiền vào ngân sách theo quy định).

Ngày 17/8/2010, Chủ tịch UBND huyện Yên Thế có Quyết định số 1423/QĐ-UBND về việc giảm tiền sử dụng đất cho các đối tượng là người có công với cách mạng, trong đó gia đình bà Bình (*chồng là ông Đỗ Minh Thường, bệnh binh 2/3*) được giảm số tiền 34.200.000 đồng. Ngày 25/8/2010, Chi cục thuế huyện Yên Thế có Quyết định số 149/QĐ-CCT về việc hoàn thuế (*thoái thu tiền sử dụng đất*) cho 05 đối tượng là người có công với cách mạng, trong đó gia đình bà Bình được thoái thu 34.200.000 đồng. Ngày 15/9/2010, ông Đỗ Minh Thường (*chồng bà Bình*) đã đến kho bạc nhận đủ số tiền nói trên.

## **2.2. Nội dung vụ việc và giải quyết của các cấp:**

Sau khi di chuyển khỏi khu đất gia đình khai hoang năm 1969 theo sự vận động của HTX, đến năm 2000 bà Bình mới có đơn đề nghị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất cho gia đình bà. UBND xã Tam Hiệp trả lời tại hội nghị ngày 04/9/2003 với nội dung gia đình bà không đủ điều kiện để được bồi thường, hỗ trợ. Tiếp đó đến các năm 2005, 2007 bà Bình tiếp tục có đơn đề nghị được bồi thường, hỗ trợ và được UBND xã Tam Hiệp trả lời là không có cơ sở giải quyết.

Không nhất trí với giải quyết của UBND xã Tam Hiệp, bà Bình có đơn gửi Chủ tịch UBND huyện Yên Thế. Ngày 08/10/2009, Chủ tịch UBND huyện Yên Thế có Công văn số 717/UBND-VP giải quyết với nội dung: "*Kiểm tra thực tế hiện nay không có hồ sơ, giấy tờ gì của xã, HTX lúc đó trưng dụng hoặc mượn đất của gia đình bà Nguyễn Thị Bình chỉ có biên nhận viết tay của một số công dân.*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2003 và các văn bản hướng dẫn thực hiện Luật. UBND huyện Yên Thế thấy rằng việc bà Nguyễn Thị Bình đề nghị được đền bù là không có cơ sở để giải quyết*".

Bà Bình không đồng ý tiếp tục có đơn, ngày 29/6/2010, Chủ tịch UBND huyện Yên Thế có Công văn số 344/UBND-VP trả lời với nội dung: "*Căn cứ Khoản 2, Điều 10, Luật Đất đai năm 2003 và các văn bản hướng dẫn thi hành luật cho thấy bà đòi lại diện tích trên là không đúng quy định của pháp luật*". Tuy nhiên, UBND huyện thấy rằng diện tích đất trên bà đã khai phá và sử dụng từ năm 1969 đến năm 1978 là có thật. Đến năm 1980 bà đến ở khu vực hiện tại có diện tích 1.870m<sup>2</sup> đã được cấp giấy CNQSD đất (*theo bà là ông Chiến và ông Kiện cho*). Để tạo điều kiện cho gia đình bà phần nào đỡ thiệt thòi, UBND huyện đã báo cáo Thường trực Huyện ủy cho thoái thu số tiền nộp 01 lô đất bà được cấp năm 2008...

*Về nội dung đề nghị được đền bù 317 cây xoan, 115 cây dứa, 480 cây sắn. Qua xem xét hồ sơ (các bản phôi tô) cho thấy số cây xoan và dứa chỉ là giấy thống kê, số cây có chữ ký của hai hộ ông Bích và bà Thế không đủ cơ sở để xem xét, còn 480 cây sắn có xác nhận của HTX là "Sau này HTX sẽ bồi thường..." là có điều kiện để xem xét, giải quyết. UBND huyện sẽ giao cho UBND xã xem xét, giải quyết... "*

Ngày 19/11/2010, bà Bình có đơn đề nghị, nội dung có ghi: "*...Nay ủy ban giải quyết theo cuộc họp ngày 20/10/2010 là thoái thu lô đất của gia đình tôi mua năm 2008 là 38.000.000 đồng. Vậy tôi đồng ý cách giải quyết trên - Tính theo giá lãi tiền gửi vào ngân hàng...*"

Ngày 19/11/2010, Chủ tịch UBND huyện có Công văn số 770/UBND-VP giải quyết với nội dung: "*UBND huyện nhất trí cho thoái thu tiền lô đất bà Bình mua năm 2008, diện tích 76m<sup>2</sup> đã nộp ngân sách 38.000.000 đồng, đồng thời tính thêm*

*lãi suất tiền gửi ngân hàng theo thời điểm cho bà. Bà Bình đồng ý với cách giải quyết trên của UBND huyện... Chủ tịch UBND huyện giao cho Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện chủ trì phối hợp với Chi cục Thuế huyện tính toán, tham mưu cho Chủ tịch UBND huyện ra quyết định giải quyết đơn đề nghị của bà Bình... ”.*

Trên cơ sở đề xuất ngày 20/12/2010 của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Yên Thế tại Tờ trình số 293/TTr-TC, ngày 24/12/2010 Chủ tịch UBND huyện Yên Thế ban hành Quyết định số 2498/QĐ-UBND với nội dung: “Điều 1. Thoái thu tiền sử dụng đất còn lại cho bà Nguyễn Thị Bình (ông Đỗ Minh Thường) số tiền: 3.800.000 đồng từ nguồn ngân sách huyện và ngân sách xã (tiền sử dụng đất theo tỷ lệ điều tiết); trả lãi suất số tiền 14.236.000 đồng chi từ ngân sách huyện năm 2010.

*Điều 2. Giao cho Phòng Tài chính - Kế hoạch cấp phát kinh phí theo quy định, Chi cục Thuế có trách nhiệm thoái thu tiền sử dụng đất theo quy định.”*

Ngày 31/12/2010, UBND xã Tam Hiệp đã trả tiền lãi suất đã tính theo Quyết định 2498/QĐ-UBND ngày 24/12/2010 Chủ tịch UBND huyện Yên Thế cho gia đình bà Bình với số tiền 14.236.000 đồng (ông Thường chồng bà Bình đã nhận). Sau khi nhận xong số tiền lãi, bà Bình tiếp tục có đơn gửi UBND huyện Yên Thế, Chủ tịch UBND huyện Yên Thế đã thành lập tổ công tác để xác minh, đề xuất.

Trên cơ sở đề xuất của Tổ công tác, ngày 13/9/2011 Chủ tịch UBND huyện Yên Thế ban hành Quyết định số 4480/QĐ-UBND giải quyết với nội dung: “Điều 1. ... Việc bà Bình đề nghị xem xét đền bù tài sản trên diện tích đất do Hợp tác xã nông nghiệp lấy đất của gia đình bà, chưa đền bù tài sản trên đất từ năm 1978 là không có cơ sở pháp lý vì HTX nông nghiệp xã Tam Hiệp đã giải thể từ năm 2007. Trong suốt thời gian từ năm 1978 - 2000, bà không có đơn gửi HTX nông nghiệp và UBND xã Tam Hiệp đề nghị giải quyết nội dung trên...”

*Điều 2. Nhất trí hỗ trợ cho gia đình bà Bình 480 cây sắn, do HTX nông nghiệp xã Tam Hiệp trưng dụng đất nhưng chưa hỗ trợ hoa màu trên đất, theo giá tại thời điểm thanh toán. Giao cho UBND xã Tam Hiệp xem xét tính toán số tiền 480 cây sắn để hỗ trợ gia đình bà Bình. Thời gian xong trước ngày 30/9/2011...”*

Không nhất trí, bà Bình có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

### **3. Nhận xét và đề xuất của Sở Tài nguyên & Môi trường:**

Việc gia đình bà Nguyễn Thị Bình (chồng là ông Đỗ Minh Thường) có sử dụng đất tại thôn Đông Mơ, xã Tam Hiệp từ năm 1969 đến năm 1978 là có thật. Năm 1978, HTX nông nghiệp xã Tam Hiệp căn cứ nhu cầu xây dựng ao cá Bác Hồ và công trình phúc lợi đã vận động và được gia đình bà Bình chấp thuận di chuyển đến nơi ở khác mà không có ý kiến gì là phù hợp với quy định tại Điểm 2, Chỉ thị số 231-TTg ngày 24/9/1974 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường quản lý ruộng đất. Tuy nhiên sau khi xây dựng các công trình nói trên đã không sử dụng hết diện tích đất đó, song Hợp tác xã nông nghiệp xã Tam Hiệp không giao lại cho gia đình bà Bình mà bỏ hoang để cho các hộ khác đến sử dụng, đây là việc làm thiếu trách nhiệm của Ban Chủ nhiệm HTX thời điểm đó.

Hiện nay gia đình bà Bình đã được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất và cấp giấy CNQSD đất với diện tích 1.870m<sup>2</sup> (300m<sup>2</sup> đất ở và 1.570m<sup>2</sup> đất vườn). Hơn nữa diện tích đất cũ của gia đình bà Bình sau khi HTX nông nghiệp không sử dụng hết, bỏ hoang để 4 hộ khác đến chiếm dụng và đã được nhà nước cấp giấy CNQSD

đất nên việc bà Bình đòi lại đất cũ và bồi thường tài sản trên đất là không phù hợp với quy định tại Khoản 2, Điều 10, Luật Đất đai năm 2003.

Năm 2007, gia đình bà Bình lại được UBND xã Tam Hiệp, UBND huyện Yên Thế xét giao cho một lô đất diện tích 76m<sup>2</sup> có thu tiền sử dụng đất, đến năm 2010, UBND huyện Yên Thế đã xem xét miễn giảm tiền sử dụng đất và thoái thu số tiền sử dụng đất còn lại cho gia đình bà Bình (chồng là ông Đỗ Minh Thường) và giao cho UBND xã Tam Hiệp xem xét, hỗ trợ gia đình bà 480 cây sắn theo giá trị cây sắn được thu hoạch là đã giải quyết theo hướng có lợi cho gia đình bà.

Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh ra quyết định thống nhất với nội dung giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế tại Quyết định số 2498/QĐ-UBND ngày 24/12/2010 và Quyết định số 4480/QĐ-UBND ngày 13/9/2011.

Từ cơ sở xác minh trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Bình, trú tại thôn Đền Cô, xã Tam Hiệp, huyện Yên Thế được giải quyết như sau:

Thống nhất với Quyết định số 4480/QĐ-UBND ngày 13/9/2011 của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế về việc giải quyết đơn của bà Nguyễn Thị Bình công dân thôn Đền Cô, xã Tam Hiệp, huyện Yên Thế.

**Điều 2.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Yên Thế, bà Nguyễn Thị Bình và các đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

*Nơi nhận:* 

- Như điều 2;
- TTCP, TDTUĐ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPNC, TH, NC, TKCT;
- Lưu: TD, VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lại Thanh Sơn**